



*Consiglio di Presidenza
della Giustizia Tributaria*

Ufficio del Massimario

**CLASSAMENTO MEDIANTE PROCEDURA DOCFA E CONTENUTO
DELL'OBLIGO DI MOTIVAZIONE**

Sentenza del 10/03/2025, dep. 25/03/2025, n. 1958/2025

Corte di Giustizia Tributaria di secondo grado del Lazio, sez. 6.

Pres. Fruscella, Est. Riccio

177 TRIBUTI - 016 ACCERTAMENTO CATASTALE - IN GENERE

Composizione

TRIBUTI - ACCERTAMENTO TRIBUTARIO - TIPI E SISTEMI DI
ACCERTAMENTO - ACCERTAMENTO CATASTALE - - Rendita
catastale - Attribuzione a seguito di procedura DOCFA - Motivazione -
Contenuto – Fattispecie.

Massima

In tema di classamento degli immobili, nell'attribuzione della rendita catastale mediante cd. Docfa, l'obbligo di motivazione del relativo avviso è assolto con la mera indicazione dei dati oggettivi e della classe attribuita, quando gli elementi di fatto indicati dal contribuente non siano disattesi dall'Ufficio finanziario e l'eventuale differenza con la rendita proposta derivi da una diversa valutazione tecnica sul valore economico dei beni, sicché l'avviso di accertamento è da ritenersi illegittimo allorquando contiene una motivazione del tutto stereotipata che rinvia genericamente a valori unitari applicati alla consistenza ed alla tipologia degli immobili classati, secondo imprecisati termini di raffronto riferibili ad immobili ubicati nella zona, aventi analoghe caratteristiche, anche attraverso la consultazione di consolidati prontuari di settore. (In applicazione del principio, la Corte territoriale di secondo grado ha confermato la decisione relativa ad accoglimento di ricorso contro avviso di accertamento catastale operante un mero rinvio *per relationem* all'allegata relazione di stima, a sua volta non contenente alcun riferimento agli elementi di fatto, ai riferimenti giuridici ed all'iter logico osservati per addivenire alla variazione del classamento e all'aumento della rendita catastale).

Rif. normativi

Legge 31/12/2004 n. 311, art. 1 comma 335

Decreto Legge 23/01/1993 num. 16 art. 2

Legge 24/03/1993 num. 75

Decr. Minist. Finanze 19/04/1994 num. 701

Rif.

giurisprudenziali

Cass. Sez. 5 - , Ordinanza n. 29754 del 19/11/2024 (Rv. 673082 - 01)

Cass. Sez. 5 - , Ordinanza n. 16569 del 13/06/2024 (Rv. 671319 - 01)

Cass. Sez. 6 - 5, Ordinanza n. 17971 del 09/07/2018 (Rv. 649802 - 01)

Cass., Sez. 5 - , Ordinanza n. 33799 del 21/12/2024 (Rv. 673185 - 01)

Anno pubb.

2025